

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aanbesteding Bouwteamopdracht (op basis van een VO) Nieuwbouw kantoor NV BAR-Afvalbeheer
Beschrijving:	Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte. Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte.
Identificatiecode van de procedure:	3088efc3-47ea-475a-bebc-dc01cc234095
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De Aanbestedende Dienst heeft ter beperking van administratieve lasten voor geïnteresseerde Gegadigden besloten tot een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016). De geraamde waarde van de Opdracht overschrijdt de Europese drempelwaarde voor werken, zodat een Europese aanbestedingsprocedure verplicht is. Op basis van de ontvangen aanmelding conform de selectieleidraad bepaalt de Aanbestedende Dienst per perceel welke Gegadigden een uitnodiging tot Inschrijving ontvangen. Dit zullen per perceel maximaal 5 kandidaat-Inschrijvers zijn.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213000 Gebouwen met een commerciële functie, pakhuizen en industriële gebouwen, en gebouwen in verband met transport
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ridderkerk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegend: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 - Bouwkundig

Beschrijving: Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte. Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45213000 Gebouwen met een commerciële functie, pakhuizen en industriële gebouwen, en gebouwen in verband met transport

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: 2 jaar onderhoud na oplevering

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Ridderkerk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname Deelname is niet voorbehouden.

:

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht Niet vereist
ingezette personeel
moeten worden vermeld

:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijscriterium

Beschrijving: Financiële bieding

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria

Beschrijving: Prestatieonderbouwing, kansendossier, risicodossier, planning (perceel 1)

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende 28/10/2026 23:59 +01:00

informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 01/12/2026

uitnodigingen tot

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Beschrijving van de

financiële garantie: Overige eisen en voorwaarden

Uiterste datum voor de

ontvangst van verzoeken 13/11/2026 13:00 +01:00

tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's

voor maatwerkbedrijven

:

Voorwaarden met

betrekking tot de

uitvoering van de Zie Selectieleidraad

opdracht:

Elektronische facturering Toegestaan

:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische

orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - TenderNed

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 - Installatietechnisch

Beschrijving: Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte. Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: 2 jaar onderhoud na oplevering

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Ridderkerk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijscriterium
Beschrijving: Financiële bieding
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteitscriteria
Beschrijving: Prestatieonderbouwing, kansendossier, risicodossier, planning (perceel 1)
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 28/10/2026 23:59 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 01/12/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Overige eisen en voorwaarden

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 13/11/2026 13:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: Zie Selectieleidraad

Elektronische facturering
: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De
Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De
Bedrijfsvoeringspartner)

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Registratienummer: 421705862

Postadres: Koningsplein 1

Stad: Ridderkerk

Postcode: 2981 EA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Maarten Assink

E-mail: aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl

Telefoon: +31 180451234

Internetadres: <https://www.debedrijfsvoeringspartner.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AL

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <https://www.tenderned.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Postbus 50950

Stad: Rotterdam

Postcode: 3007 BL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0ea930f1-ebb3-43aa-988c-574784ee6875 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/10/2026 21:04 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands